



## Emplacement exceptionnel Superbe maison contemporaine avec vue mer



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 2,065,339.04

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Larmor-Plage
Ταχυδρομικός κωδικός:	56260
Δημοσιεύθηκε:	23/03/2026

### Περιγραφή:

Superbe maison contemporaine avec vue mer dans un quartier prisé, à deux pas de la plage  
/>Idéalement située dans un environnement recherché et à proximité immédiate de la plage, cette vaste maison contemporaine séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.  
/><br />Dès l'entrée, vous découvrez une spacieuse cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, prolongée par un vaste séjour-salon avec cheminée, entièrement baigné de lumière grâce à de larges ouvertures. Un espace de vie chaleureux, parfait pour recevoir famille et amis.  
/><br />Le rez-de-chaussée accueille également deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain élégamment agencée.  
/><br />À l'étage, laissez-vous charmer par une immense suite parentale lumineuse, dotée d'un dressing et ouvrant sur une magnifique terrasse exposée sud-ouest. Vous profiterez d'une vue mer imprenable, idéale pour admirer les couchers de soleil. La grande salle de bain attenante offre des prestations haut de gamme : jacuzzi avec vue mer pour des moments de détente privilégiés et douche à l'italienne.  
/><br />Un sous-sol complet sur toute la surface de la maison comprend un garage spacieux et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.  
/><br />En complément, le terrain permet la construction d'un appartement supplémentaire, idéal pour un projet locatif, une activité indépendante ou pour accueillir vos proches.  
/><br />Une propriété rare alliant confort, élégance et cadre de vie exceptionnel face à la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 760 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 €

Honoraires charge acquéreur : 60 000 € soit 3,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Κατασκευάστηκε: 1990

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 280 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 650 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96892/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199664

