



## Rare sur le secteur : appartement avec immense terrasse de 100 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 310,857

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Begles
Ταχυδρομικός κωδικός:	33130
Δημοσιεύθηκε:	24/03/2026

### Περιγραφή:

Situé à la barrière de Bègles , La Ferrade, dans une résidence des années 90 à taille humaine, venez découvrir cet agréable appartement d'environ 65 m<sup>2</sup>, au 1er étage sur 3 avec ascenseur et place de parking en sous-sol.<br /><br />Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une exceptionnelle terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours.<br /><br />L'espace nuit offre deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.<br /><br />Vous apprécierez son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied des commerces de la barrière de Bègles, du marché et des écoles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1990

### Κοινά



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 65 τ.μ

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623889

