



Surgères à proximité du centre-ville



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 240,565.06

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Surgeres
Ταχυδρομικός κωδικός:	17700
Δημοσιεύθηκε:	24/03/2026

Περιγραφή:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison de 93 m² se distingue par son emplacement idéal en ville, à proximité des écoles et du collège.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant sans vis-à-vis avec cabanon et d'une terrasse conviviale abritée par une pergola bioclimatique pourvue de panneaux solaires permettant une économie d'énergie non négligeable.

À l'intérieur, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine de qualité toute équipée, d'un agréable séjour, d'une buanderie, de toilettes ainsi que de nombreux rangements et à l'étage, 2 chambres spacieuses avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
Vous pourrez apprécier la possibilité de faire vos courses à pieds, les commerces se situant à toute proximité.
Idéal premier achat ou jeune famille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1890

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	93 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 173 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623797

