



Maison de standing , 300 m² , avec piscine en lisière de forêt



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 573,286.66

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Allogny
Ταχυδρομικός κωδικός:	18110
Δημοσιεύθηκε:	24/03/2026

Περιγραφή:

? Propriété de standing en lisière de forêt – 300 m² habitables – Piscine & espace bien-être ?
Située sur la commune d'Allogny (18110), charmant village au cœur de la forêt, aux portes de la Sologne, cette superbe propriété vous séduira par son environnement privilégié et ses prestations haut de gamme.
À seulement 10 minutes de Bourges, 15 minutes de l'autoroute A71 et 2 heures au sud de Paris, elle offre un cadre de vie rare, alliant calme, nature et accessibilité.
Une maison familiale aux volumes généreux
Construite en 2005 et agrandie avec goût, cette maison développe environ 300 m² habitables sur un magnifique terrain clos et arboré de 2 500 m².
Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux desservant une pièce de vie exceptionnelle de près de 90 m², baignée de lumière :
cuisine ouverte moderne,
salle à manger conviviale avec vue sur la piscine,
salon chaleureux avec cheminée insert bois,
Un espace détente complète cet ensemble avec bar et billard, idéal pour recevoir famille et amis.
Des espaces pensés pour toute la famille
5 chambres à l'étage, dont une suite parentale avec salle d'eau
mezzanine avec second bureau
bureau en rez-de-chaussée
grand dressing
salle d'eau supplémentaire + WC indépendants
Un véritable espace bien-être à domicile
Profitez d'un espace dédié à la détente comprenant :
salle de sport,
espace spa avec douche à l'italienne,
accès direct sur l'extérieur dans un esprit véranda.
Extérieurs soignés & équipements de qualité
terrain clos et arboré de 2 500 m²
piscine chauffée 9 x 5 m
garage d'environ 30 m²
buanderie avec local technique piscine
portail



électricité avec visiophone
Confort & prestations
chauffage électrique + insert
bois
maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir
Un bien rare, idéal pour une famille ou pour les amateurs de nature souhaitant conjuguer confort moderne et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2005

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 300 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 2500 τ.μ

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618005

