



CESSION D'ÉTABLISSEMENT / EMPLACEMENT D'EXCEPTION



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 336,119.94

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33000
Δημοσιεύθηκε:	24/03/2026

Περιγραφή:

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques et animés de Bordeaux, découvrez ce bar de 80 m² bénéficiant d'une localisation stratégique sur la Place de la Victoire.

Ce bien offre un cadre idéal pour développer un concept qualitatif dans un environnement à fort pouvoir d'attractivité, mêlant clientèle locale, étudiante et touristique.

L'établissement présente une configuration optimale et un fort potentiel de valorisation.

Atouts majeurs :

- Adresse incontournable

- Flux piéton élevé toute la journée

- Environnement commercial dynamique

- Adapté à de nombreux concepts

Local en bon état, prêt à exploiter rapidement selon votre concept

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 288 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	80 τ.μ
-------------------------------	--------



HOA dues per month: EUR 2

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T720692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627199

