



Maison en pierre et nombreuses dépendances



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 248,846.61

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gauriac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	24/03/2026

Περιγραφή:

Sur la commune de Gauriac, venez découvrir cette magnifique maison en pierre de 138 m² sur deux niveaux, son garage de plus de 100 m², ses dépendances supplémentaires et ses deux jardins très bien entretenus.
La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour et d'un salon. À l'étage vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle d'eau.
Attenant à la maison, un garage de plus de 100 m² viendra compléter ce bien et deux dépendances supplémentaires vous permettront du stockage en plus ou une rénovation éventuelle pour créer d'avantage d'espace habitable.
Ce bien nécessitera un minimum de rénovation afin d'en faire votre maison idéale.
Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	138 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 977 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T720753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626930

