



## Corps de ferme rénové d'environ 200 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 551,963.07

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	La Chapelle-la-Reine
Ταχυδρομικός κωδικός:	77760
Δημοσιεύθηκε:	24/03/2026

### Περιγραφή:

À La Chapelle-la-Reine, découvrez ce superbe corps de ferme d'environ 200 m<sup>2</sup>, alliant le charme de l'ancien et le confort d'une maison dans l'air du temps. Derrière ses murs, à l'abri des regards, cette propriété séduit par ses généreux volumes, son cadre de vie préservé et son fort potentiel d'évolution. Pensée pour répondre aux attentes actuelles, la maison offre un confort de vie appréciable tout en maîtrisant sa consommation énergétique grâce à la présence de panneaux photovoltaïques, véritable atout pour un habitat plus économe et plus responsable. L'habitation principale propose de vastes espaces de vie, lumineux et agréables à vivre, permettant de profiter pleinement d'une atmosphère chaleureuse et conviviale. Les volumes existants offrent déjà un cadre de vie confortable pour une famille, tandis que les surfaces encore non aménagées laissent entrevoir de nombreuses possibilités : agrandissement de l'espace habitable, création d'un logement indépendant, atelier, espace de réception ou projet sur mesure selon vos envies. À l'extérieur, le grand jardin constitue un véritable écrin de verdure, propice à la détente, aux moments en famille ou à l'accueil d'un projet complémentaire. La configuration de l'ensemble permet d'envisager différentes destinations, notamment une activité de gîte, une profession libérale, ou encore un projet mêlant habitation et activité professionnelle. Une propriété de caractère, rare sur le secteur, idéale pour ceux qui recherchent une maison de charme, de beaux volumes, de la discrétion et un potentiel encore important à exploiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 201 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 2121 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720887/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625855

