



Immeuble



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 51,892.18

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	Pouance
Ταχυδρομικός κωδικός:	49420
Δημοσιεύθηκε:	24/03/2026

Περιγραφή:

Situé à Pouancé (49420), cet immeuble offre une opportunité unique au cœur de la ville, à proximité du Château et des commodités. Idéalement positionné, il propose un accès privilégié à l'essence historique et dynamique de la région, promettant un cadre de vie authentique et pratique pour ses occupants. Cet immeuble de 140 m² sur un terrain de 118 m² se compose d'une surface commerciale avec deux bureaux, une salle d'attente spacieuse, une salle d'archives, et un wc. À l'étage, un appartement à rénover entièrement comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un wc attend une transformation intérieure. Le grenier aménageable offre des possibilités supplémentaires pour ce bien plein de potentiel au cœur de Pouancé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ORILLARD, Tél. : 0664957421, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 849 185 723

Κατασκευάστηκε: 1940

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	114 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	118 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T96953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198216

