



Jolie maison avec potentiel de réhabilitation – Parcelle 472 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 633,683.57

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33200
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

Περιγραφή:

Située dans un environnement résidentiel calme, au sein d'un quartier recherché de Bordeaux Caudéran, cette maison individuelle offre une belle opportunité de transformation grâce à un projet architectural déjà étudié.
Au milieu d'un agréable jardin, dans une rue calme la maison développe actuellement environ 180 m² de surface plancher.
La partie habitable se situe à l'étage et comprend un grand séjour et 3 chambres, cuisine, salle de bains et WC.
Le rez-de-jardin comprend 2 chambres et un grand espace pouvant être aménagé en séjour. Il est facile de se projeter et imaginer la réunion des 2 parties ou choisir de les séparer.
Ce bien s'adresse particulièrement : aux acquéreurs souhaitant concevoir une maison familiale sur mesure ou aux investisseurs préférant optimiser les surfaces existantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 145 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 472 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T719054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616604

