



Espace commercial + 2 appartements



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 395,769.26

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Vignau
Ταχυδρομικός κωδικός:	40270
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

Περιγραφή:

Découvrez cette opportunité rare au cœur de Le Vignau : un espace commercial fonctionnel avec deux appartements à l'étage, offrant de multiples possibilités pour investisseurs ou entrepreneurs.

Rez-de-chaussée – Restauration / commerce :
Deux salles distinctes avec bar central et cheminée, cuisine fonctionnelle à l'arrière avec plusieurs pièces de rangement, idéal pour continuer l'activité commerciale ou envisager une transformation en logements.

Premier étage – Appartements :

Appartement 1 : quatre chambres, salon, cuisine séparée, pièce de rangement et salle d'eau.
Appartement 2 : deux chambres, cuisine-salon et salle d'eau, parfait pour location ou habitation.

Extérieur : terrain spacieux derrière le bâtiment offrant potentiel d'extension ou création de logements supplémentaires.

Confort : terrasse et parking inclus.

Points forts :

Polyvalence totale : activité + habitation ou projet 100% résidentiel

Potentiel foncier et modulable selon vos envies
Idéal investisseur ou projet familial : générer des revenus locatifs ou créer votre lieu de vie et d'activité sur le même site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 235 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 4262 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 407

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627236

