



## ÉCHOPPE RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES – BORDEAUX BACALAN



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 257,394.01

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33300
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

### Περιγραφή:

Découvrez cette belle échoppe en pierre, entièrement rénovée, située dans le quartier dynamique de Bacalan.<br /><br />D'une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose de :<br />- Une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant accès à un jardin cosy,<br />- Deux chambres de plain-pied, une salle d'eau moderne et un WC séparé,<br />- En souplex : une suite parentale avec salle d'eau et WC, une buanderie et une buanderie.<br /><br />Cette maison est idéale pour une vie de famille urbaine ou un investissement locatif dans un secteur en pleine évolution.<br /><br />Locataire en place jusqu'au 1er janvier 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	86 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 120 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720797/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626738

