



## Maison duplex T3



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 291,403.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Audenge
Ταχυδρομικός κωδικός:	33980
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

#### Περιγραφή:

A 12 min à pied des commerces et du centre, au sein d'une copropriété bien entretenue, très joli duplex de 69 m2 avec jardin. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour et d'un wc. A l'étage 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur une pergola et deux places de parking viennent compléter le tout.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2016

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	69 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 110 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624901

