



## LUMINEUX GRANDE PIECE DE VIE BALCON SANS VIS A VIS



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 266,753.79 |

### Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Cergy         |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 95800         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 25/03/2026    |

### Περιγραφή:

Idéalement situé dans un cadre de vie recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, PROCHE DE TOUTES COMMODITES : commerces, écoles et transports (10min A PIEDS du RER).  
<br />Profitez d'une VUE DEGAGEE exceptionnelle sur l'Axe Majeur et Les 12 Colonnes.<br /><br />LUMINEUX et parfaitement agencé, ce 78 m<sup>2</sup> propose une grande entrée avec rangements, une cuisine semi-ouverte sur un SPACIEUX SALON, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. <br /><br />Exposé SUD-OUEST et SANS VIS-A-VIS, il garantit clarté et intimité.<br /><br />À l'extérieur, un BALCON ENSOLEILLE vous invite à la détente. BOX en sous-sol, ASCENSEUR et digicode assurent confort et sécurité au quotidien.<br /><br />Une opportunité rare à saisir : contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 228 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 219 450 €

Honoraires charge acquéreur : 8 550 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Κατασκευάστηκε: 1990

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 78 τ.μ  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Building details

Parking: Ναί  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627715

