



Maison 3 pièces - 59m²



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 144,472.56 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|---------------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Centre-Val de Loire |
| Πόλη: | Déols |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 36130 |
| Δημοσιεύθηκε: | 25/03/2026 |

Περιγραφή:

Située en plein cœur de Déols, à proximité immédiate de toutes les commodités (crèche, maison de santé, commerces, collège...). Elle représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée. Cet espace convivial est agrémenté d'un poêle à bois, installé en 2023, permettant de chauffer efficacement l'ensemble de la maison. À l'étage, deux chambres de 9 m² et 12 m² avec parquet en chêne. Vous trouverez également une salle d'eau refaite à neuf avec une douche, une vasque et un toilette. Une trappe permet d'accéder à des combles entièrement isolés, offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire. Pour compléter ce bien, un garage attenant. Le logement ne dispose pas d'espace extérieur. Les + du bien: Garage attenant avec dalle béton. Maison entièrement rénovée fin 2022 / début 2023. Factures disponibles (électricité, plomberie, cuisine, isolation, sols, salle d'eau, chauffage...). Chauffage principal poêle à bois économique. Aucun travaux à prévoir. Emplacement central recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 122 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948



Κοινά

| | |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες: | 2 |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 60 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής: | 64 τ.μ |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 247 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

| | |
|-------|---|
| Link: | http://www.arkadia.com/AGHX-T721159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1626750 |
|-----------|---------|

