



## Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 415,649.48

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Iteuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	86240
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

### Περιγραφή:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT

INDÉPENDANT –   
Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ?  
Cette propriété de 197 m<sup>2</sup> offre bien plus qu'un simple lieu de vie.  
Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin  
Parfait pour :  
- accueillir un proche en toute autonomie  
- exercer une activité professionnelle  
- ou générer un revenu locatif (type Airbnb)  
Une maison pensée pour la vie de famille  
À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain  
À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC  
Un cadre de vie privilégié :  
- terrain clos et arboré de plus de 3 500 m<sup>2</sup>  
- environnement calme et verdoyant  
- à quelques minutes des commodités  
Les + qui font la différence  
- appartement indépendant  
- grand terrain  
- volumes généreux  
- potentiel locatif ou familial  
Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	197 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	3535 τ.μ

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	223
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625949

