



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 446,980.41

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Le Mesnil-Saint-Denis
Ταχυδρομικός κωδικός:	78320
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

Περιγραφή:

EXCLUSIVITE SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes

À proximité immédiate à pied des écoles et des commerces de Champmesnil, nous vous proposons une maison familiale UNIQUE.

Vous recherchez un terrain clos à taille humaine (285 m²) pour profiter pleinement de vos enfants sans passer vos week-ends à entretenir un grand jardin ?
Vous souhaitez une maison fonctionnelle d'environ 112 m², parfaitement agencée ?

Vous avez besoin de 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, avec la possibilité d'adapter les espaces selon votre mode de vie ?
Envie d'un salon / séjour lumineux pour partager des moments en famille ?
Vous appréciez une cuisine indépendante avec un accès pratique aux pièces de vie ?

Besoin de volume supplémentaire ? Les combles aménagés vous offrent un espace idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.

Côté pratique :
Garage attenant
2 places de stationnement
2 salles de bain et 2 WC
Rangements optimisés (sous escalier, palier fonctionnel)- volets roulants centralisés -

Prenez un instant...
Imaginez vos enfants jouer dans le jardin, vos soirées en famille sur la terrasse, le tout dans un environnement calme et recherché de la résidence Champmesnil.

Cette maison offre un cadre de vie serein, une organisation fluide et un potentiel idéal pour une famille.

C'est une évidence...
Cette maison n'attend plus que vous.

À très vite pour une visite ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 112 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 285 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T721192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625472

