



## Grande maison proche du centre quartier du LECLERC



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 163,932.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Châtelleraut
Ταχυδρομικός κωδικός:	86100
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

#### Περιγραφή:

Située dans le quartier de la Fauvette à Châtelleraut (86100), cette maison de 112 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 341 m<sup>2</sup>. À proximité immédiate de la gare, des écoles, des commerces et des transports en commun, elle offre un cadre de vie idéal pour une grande famille en quête de praticité et de confort urbain. Les aménagements extérieurs comprennent une agréable terrasse couverte offrant une vue sur le jardin, idéale pour se détendre en toute quiétude. De plus, un sous-sol assure un espace de stockage pratique pour les effets personnels des résidents. À l'intérieur, l'entrée mène à un salon lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine fonctionnelle, un séjour convivial et un premier toilette. À l'étage, quatre lieux de couchage dont deux chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> offrent des espaces de repos confortables. Une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche complète cet espace. Doté d'une chaudière au gaz de ville, de fenêtres en double vitrage, et d'une électricité récente, ce bien est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires pour une vie sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	112 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	341 τ.μ

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	151
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625347

