



Secteur La Courbe - Maison lumineuse avec jardin plein sud et beau potentiel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 322,709.23

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aytre
Ταχυδρομικός κωδικός:	17440
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

Περιγραφή:

Idéalement située dans le secteur recherché de La Courbe, à proximité immédiate des commerces, école, bus et pistes cyclables permettant de rejoindre rapidement La Rochelle, cette maison à rénover offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'évolution.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un toit terrasse, réel atout puisqu'il permet d'envisager une extension d'environ 25 m². La maison dispose également d'un sous-sol d'environ 27 m², de trois places de stationnement et d'un agréable jardin arboré exposé plein sud.

Pompe à chaleur 2021, isolation par l'extérieur, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques.
Intérieur à rénover – étanchéité du toit terrasse à reprendre (devis disponible).

Une belle opportunité pour créer une maison à votre image dans un secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 80 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 400 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T721225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622628

