



Studio lumineux plein sud à Vannes – Emplacement premium



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 116,757.45

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Vannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	56000
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

Περιγραφή:

À SAISIR – Studio à Vannes
Situé dans un secteur recherché de Vannes, à proximité immédiate des universités, des commerces et du Vincin, ce charmant studio représente une belle opportunité pour un investissement sûr et rentable.
Ce bien se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une salle de bain fonctionnelle ainsi que d'un balcon exposé plein sud, offrant une vue dégagée sur un espace vert. La résidence est saine, bien entretenue et gérée avec sérieux, garantissant tranquillité et pérennité de votre investissement.
> Emplacement stratégique >
> Exposition idéale >
> Environnement calme et verdoyant >
> Forte demande locative >
> Parfait pour un investissement locatif ou un premier achat.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 8,79 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Κατασκευάστηκε: 1995

Κοινά

Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 19 τ.μ
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T97010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200100

