



## Appartement de charme 4 chambres - balcon et deux places de parking



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 181,333.25

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Tulle
Ταχυδρομικός κωδικός:	19000
Δημοσιεύθηκε:	25/03/2026

### Περιγραφή:

Coup de cœur pour cet appartement de charme intégralement rénové, avec balcon, cave et deux places de parking situé, avenue Victor Hugo, au 1er étage sans ascenseur, d'une petite copropriété.<br /><br />Cet appartement traversant baigné de lumière, offre de beaux volumes, sublimés par une belle hauteur sous plafond, des parquets anciens et des éléments authentiques soigneusement conservés.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 162 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, une vaste pièce de vie chaleureuse de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée à neuf ouverte sur l'espace repas (22 m<sup>2</sup>) ouvrant sur un balcon, quatre chambres ( 23.45 m<sup>2</sup>, 18.20 m<sup>2</sup>, 17.02 m<sup>2</sup> et 10.30 m<sup>2</sup>) dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains indépendante, deux WC séparés et une buanderie.<br /><br />Cet appartement de caractère séduit par son alliance parfaite entre le charme de l'ancien et des prestations contemporaines de qualité. <br /><br />La rénovation complète a été pensée avec goût pour offrir un confort de vie moderne tout en respectant l'âme du lieu.<br /><br />Chaudière au gaz de ville neuve, électricité aux normes, ballon d'eau chaude électrique.<br /><br />Présence de deux places de parking et d'une cave.<br />Faibles charges de copropriété (847 €/an).<br />Taxe foncière 1902 €

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 847 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 147 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Κατασκευάστηκε: 1880

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 162 τ.μ  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97017/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199284

