



Maison 10 pièces - 430m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 796,073.55

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bieujac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33210
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

Περιγραφή:

Maison 10 pièces, 5 chambres (possibilité 6).
Magnifique corps de ferme restauré avec goût, offrant 430 m² habitables sur un parc clos de 9 600 m² environ. Situé au calme, à 10 minutes de Langon et des accès A62 (La Réole), ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour grande famille ou un projet mixte (habitation + activité).
Points forts — 10 pièces dont 5 chambres (possibilité 6?).
Suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC.
Grand séjour lumineux avec insert bois.
Cuisine extérieure aménagée.
Salle de jeux / fitness.
Combles aménageables / rangements.
Ancien séchoir rénové servant d'atelier.
Partie utilisée en local professionnel (réversible en pièces d'habitation).
Extérieurs & annexes — Terrain clos ~9 600 m², jardin ombragé.
Piscine 5 x 10 m située dans un local dédié (surface totale local piscine ≈ 150 m²) avec déshumidificateur.
Puits fonctionnel, portail automatique.
Confort & techniques — Chauffage par pompe à chaleur + insert bois (DPE en A).
Menuiseries PVC double vitrage (oscillo-battant), volets alu.
Fibre optique, assainissement par microstation, moustiquaires.
Charges & fiscalité — Taxe foncière : 1 965 €.
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1870



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	430 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	9604 τ.μ

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	62
--	----

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622632
-----------	---------

