



## Immeuble à rénover, 230m<sup>2</sup>, 3 logements et local commercial



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 199,492.98

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Navarrenx
Ταχυδρομικός κωδικός:	64190
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

### Περιγραφή:

Cet immeuble situé en plein centre de Navarrenx, au pied de toutes les commodités représente une véritable opportunité pour des investisseurs en quête d'une opération patrimoniale et rentable, avec plusieurs stratégies possibles : location nue, meublée ou revente à la découpe.<br />Développant environ 230 m<sup>2</sup> habitables (loi Carrez), il se compose actuellement de :<br />- 3 appartements à rénover entièrement et non loués : T2 de 36,49 m<sup>2</sup>, T3 de 49,86 m<sup>2</sup>, T4 sur 3 niveaux pour 96,93 m<sup>2</sup><br />- 1 local commercial de 46,90 m<sup>2</sup>, loué (350 €/mois) aménagé en bureaux.<br />Le bien présente un potentiel évident avec à l'extérieur une cour et un hangar de 45m<sup>2</sup> en guise de dépendance.<br />Immeuble avec compteurs électricité individuels, double vitrage en grande partie dans l'immeuble cependant travaux à prévoir dans l'ensemble des logements (électricité et ceux visant à améliorer la performance énergétique), assainissement collectif à mettre aux normes.<br />Des aides et subventions peuvent être mobilisables selon votre projet (à étudier)<br />Revenus immédiats avec le local commercial - Fort potentiel de revalorisation après travaux - Secteur recherché dans un village dynamique.<br />Taxe foncière : 858 €<br />Un premier échange est indispensable pour découvrir tout le potentiel de cet immeuble.<br />Une vidéo complète du bien pourra vous être transmise après qualification de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 240 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 375 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 426

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623467

