



Maison d'architecte dans un écrin de verdure



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 640,724.5

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Saint-Ave
Ταχυδρομικός κωδικός:	56890
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

Περιγραφή:

Située à Saint-Avé, cette charmante maison bénéficie d'une accessibilité remarquable : à seulement 10 min de la gare de Vannes, 4 min d'un supermarché et à 300 m de l'arrêt de bus. Nichée dans un cadre bucolique, elle offre un jardin paysagé de plus de 2000m² avec terrasse plein sud.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et fonctionnel : un vaste séjour/salle à manger de près de 45m² exposé plein sud, accompagné d'une cuisine conviviale de 16m² et d'une arrière-cuisine pratique. Le rez-de-chaussée accueille également un WC indépendant.

À l'étage, trois grandes chambres avec placards, dont deux ouvrent sur une terrasse. Un bureau, une spacieuse mezzanine et une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un second WC, complètent cet étage.

Un sous-sol complet, incluant un garage et une cave, offre des espaces de rangement pratiques. Cette maison ravira les amateurs de belles matières avec son parquet massif en pointe de Hongrie et sa cheminée en marbre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 546 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά	151 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 2000 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T721291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628735

