



Terrain à Batir de 296m² – Parcelle voisine disponible



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 221,789.25

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Pontault-Combault
Ταχυδρομικός κωδικός:	77340
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

Περιγραφή:

Situé à Pontault-Combault, ce terrain à bâtir d'environ 296 m² dispose d'une façade d'environ 7,80 m et d'une profondeur proche de 38 m.

Atout rare sur le secteur : ce terrain est directement attenant à une seconde parcelle également en vente, au même prix, offrant la possibilité d'un projet global, d'un regroupement familial ou d'une opération d'investissement.

Implanté dans un environnement résidentiel calme, il bénéficie d'un emplacement recherché à proximité des écoles, des commerces et des axes de circulation.

Une étude de sol a été réalisée, mettant en évidence des caractéristiques mécaniques favorables dès 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager des fondations superficielles (sous réserve d'une étude géotechnique G2 dans le cadre du projet).

Terrain offrant un beau potentiel de construction, idéal pour concrétiser un projet de résidence principale ou envisager une acquisition double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	296 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	296 τ.μ



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T721300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1628665

