



## Charmante maison familiale avec de beaux volumes.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 316,841.78

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bayas
Ταχυδρομικός κωδικός:	33230
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

### Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Bayas (33230), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour les amoureux de la nature tout en restant proche des commodités. Bayas offre un cadre de vie agréable, avec ses paysages verdoyants et sa proximité à différentes infrastructures telles que des écoles et des commerces à seulement 3 minutes de Guîtres est 10 minutes de Coutras et de Saint denis de Pile (disposant du gare ligne direct jusqu'à Bordeaux St Jean) 20 minutes de Libourne, facilitant le quotidien de ses habitants.

À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 990 m<sup>2</sup> comprend deux places de parking, offrant praticité et confort aux résidents. Construite en 2009, la propriété présente une façade accueillante et entretenue, s'intégrant harmonieusement dans son environnement verdoyant. L'espace extérieur offre de belles possibilités d'aménagement pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le premier garage indépendant de 17 m<sup>2</sup> avec mezzanine intégrale, avec porte de garage basculante.

le second attenant à la maison de 33 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 16 m<sup>2</sup>, deux portes de garage sectionnelles automatisées.

La maison dispose de deux places de parking extérieures avec partie bitumée de 190 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, cette jolie maison de 144 m<sup>2</sup> séduit par ses beaux volumes. Elle se compose de 6 pièces dont 4 chambres spacieuses plus 1 bureau, offrant confort et intimité à chaque membre de la famille. L'agencement intérieur est pensé pour faciliter la vie quotidienne, avec des espaces lumineux et fonctionnels propices à la convivialité. Idéale pour une famille à la recherche d'un cocon chaleureux, cette propriété allie charme et confort pour un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2009

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 990 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628650

