



Maison charentaise à fort potentiel évolutif



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 186,929.8

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mosnac
Ταχυδρομικός κωδικός:	17240
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

Περιγραφή:

Située à Mosnac (17240), commune de moins de 500 habitants, cette charmante maison en moellon de pierre se trouve dans un environnement rural, offrant calme et tranquillité, idéal pour les amoureux de la campagne. La propriété bénéficie d'une exposition Nord-Sud et est équipée de la fibre, assurant une connectivité optimale. Les aménagements extérieurs comprennent un jardin, ainsi qu'un abri pour voitures et deux dépendances attenantes d'environ 70 m² et 140 m², permettant un potentiel d'agrandissement ou la possibilité de création de logements supplémentaires, pour investissement locatif.
Vous ne serez qu'à 6 min de St Genis de Saintonge et ses commodités, 13 min de Pons et de Jonzac avec sa gare SNCF, ainsi qu'à 30 min de Saintes et 1h de Bordeaux.

Cette maison d'une surface habitable de 82 m², se compose comme suit :
- au premier étage, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour créant une atmosphère conviviale, une chambre avec placard et une salle d'eau avec w.c,
- au deuxième étage, une seconde chambre mansardée avec placard intégré.

Chauffage et production d'eau électrique + Poêle à pellets
Menuiseries en PVC double vitrage
Fosse septique

Vous souhaitez en savoir davantage et organiser une visite, n'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1864



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	82 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1400 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	297
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T721421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627924

