



NEUILLY SUR MARNE 93330 Appartement maison de 80M2, T4, 3 chambres, jardin de 150m2, une terrasse de 17m2.



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 422,455.71 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|-------------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη: | Neuilly-sur-Marne |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 93330 |
| Δημοσιεύθηκε: | 26/03/2026 |

Περιγραφή:

Vous recherchez le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement ? Ce bien est fait pour vous !
Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente de 2018, ce magnifique appartement de 87,5 m² vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses extérieurs exceptionnels.
Il est composé séjour spacieux avec cuisine ouverte de 31 m², baigné de lumière
• 3 chambres, dont une agréable suite parentale, + 2 WC
• Jardin privatif de 150 m² pour profiter des beaux jours
• Terrasse de 17 m² idéale pour vos repas en extérieur, une Buanderie
• Volets roulants électriques
• 1 place de parking incluse, Cave de 5 m²
Un cadre de vie idéal pour une famille :
À proximité immédiate des écoles et de nombreux commerces, des espaces verts avec la ferme pédagogique, le Parc des Côtéaux Verts et les bords de Marne accessibles à pied en 5 minutes.
Transports pratiques :
Bus 113 à 2 minutes permettant de rejoindre rapidement le RER A, RER E ou Ligne P en 10 minutes.
Charges maîtrisées : 600 € trimestre (incluant eau froide et entretien du jardin)
DPE : C
Un bien rare sur le secteur, offrant un véritable esprit maison avec jardin

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2448 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2018

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 87 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 83

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T721541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626613

