



## Charmante maison de 96 m<sup>2</sup>, 2 chambres, terrain clos.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 209,337.86

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Meusnes
Ταχυδρομικός κωδικός:	41130
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

#### Περιγραφή:

Située à Meusnes (41130), cette charmante maison de 96 m<sup>2</sup> s'implante dans un cadre paisible de campagne, offrant un environnement calme et serein. À proximité se trouvent des commodités telles qu'une école et un collège, et des services essentiels (commerces, soins).  
À l'extérieur, la maison bénéficie d'un terrain entièrement clos avec portail électrique et sa batterie de secours, d'un garage, d'une pièce attenante avec l'eau et l'électricité, d'un atelier, d'un abri de jardin et d'un carport avec une allée en béton désactiver pour se rendre aux dépendances.  
À l'intérieur, La maison se compose:  
- d'une véranda avec une isolation phonique et isolant, un rideau isolant et une climatisation réversible,  
- d'une cuisine aménagée et équipée,  
- d'un salon, avec poêle à granulés,  
- deux chambres dont une avec un placard encastrée  
- d'une salle de bain, avec douche à l'italienne.  
- un WC.  
Huisseries double vitrage PVC, volets roulants électrique avec commande centralisées.  
Chauffage centrale avec chaudière électrique.  
Une maison fonctionnelle, avec toutes les commodités aux alentours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	96 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	743 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	245
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721582/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625639

