



## Rare sur secteur



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 419,855.09

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

#### Περιγραφή:

Maisons HERAUD, constructeur de maisons en Gironde propose dans un quartier prisé de Gradignan, ce terrain de 1932 m<sup>2</sup> qui offre une opportunité rare pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. Idéalement situé, il bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité des écoles, commerces et infrastructures de la ville. <br /><br />Ce terrain en première ligne, sans vis-à-vis, offre un potentiel de construction en R+1<br />Arboré et non viabilisé, il se trouve dans un secteur résidentiel recherché de Gradignan, à proximité du centre-ville et de ses commodités. Les réseaux nécessaires se trouvent en bordure de la parcelle, facilitant ainsi le raccordement. Avec sa superficie idéale pour une maison sur mesure, ce terrain constitue une opportunité rare dans un environnement calme et agréable, propice à la réalisation d'un projet immobilier personnalisé et de qualité.<br /><br />Un second terrain est également disponible à proximité immédiate, idéal pour un projet familial ou patrimonial.<br /><br />Contactez-moi!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 356 000 €

Honoraires charge vendeur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	1932 τ.μ
-------------------------------	----------



Μέγεθος αυλής: 1932 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T721698/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1610934

