



Maison de caractère rénovée – L'âme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 544,498.47

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Houdan
Ταχυδρομικός κωδικός:	78550
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2026

Περιγραφή:

Au cœur du Pays Houdanais, derrière son portail, cette authentique maison en pierre du XVIII^e siècle dévoile un lieu de vie chaleureux, entièrement repensé pour allier confort moderne et charme de l'ancien.
Dès l'entrée, le charme opère. Pierre apparente, volumes généreux, lumière traversante... une atmosphère unique où l'on se sent immédiatement chez soi.
La pièce de vie d'environ 45 m² constitue le cœur de la maison : un espace convivial et élégant, avec cuisine moderne ouverte, prolongée par un salon réchauffé par un poêle à bois.
Le rez-de-chaussée offre également de beaux espaces fonctionnels : cellier, bibliothèque, bureau, chambre avec dressing, salle d'eau, buanderie, ainsi qu'une superbe cave voûtée d'origine.
À l'étage, deux espaces nuit indépendants : le premier avec chambre, dressing et salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir ou créer une suite parentale. Le second propose une chambre avec salle de bains et rangements, dans une ambiance cosy.
À l'extérieur, une terrasse plein sud de 70 m² prolonge agréablement les espaces de vie. Le jardin, facile d'entretien, accueille un cabanon avec électricité, parfait pour un atelier ou un espace loisirs.
Une maison de caractère, idéale pour ceux qui recherchent authenticité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1750

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Μπάνια: 3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 149 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 629 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T721700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610451

