



## Maison 3 chambres jardin et Gite à rénover



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 158,420.89

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Barbaste
Ταχυδρομικός κωδικός:	47230
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

### Περιγραφή:

Maison de 94 m<sup>2</sup> située à 5 minutes de Barbaste, en pleine campagne, dans un environnement calme et agréable. Cette maison mitoyenne se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un cellier et d'un garage attenant.<br /><br />Le bien est implanté sur un beau terrain de 1300 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Un gîte indépendant, entièrement à rénover, complète l'ensemble : il comprend 3 pièces une salle d'eau et un WC séparé, offrant un beau potentiel (location, famille, projet personnel).<br /><br />Chauffage par pompe à chaleur. Assainissement TAE. Un bien parfait pour les amoureux de la nature recherchant calme et espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	94 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 1300 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719306/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623463

