



## Au calme - T3 en RDC avec terrasse et place de parking en sous-sol



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 160,159.1

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Les Ulis
Ταχυδρομικός κωδικός:	91940
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

### Περιγραφή:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - LES ULIS. En limite de Bures-sur-Yvette, Résidence Tournemire, appartement T3 situé en RDC d'une superficie de 67m<sup>2</sup> environ . Il comprend une entrée avec placard et wc, une pièce de stockage, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine fermée, un dégagement avec dressing, deux chambres et une salle d'eau moderne. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Résidence au calme. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage et eau inclus dans les charges. <br />Travaux de rafraichissement à prévoir.<br />Opportunité rare à ce prix !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2667 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 137 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 150 €

Honoraires charge acquéreur : 6 850 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1975



---

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 67 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719792/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623204

