



## Maison - 5 pièces - 160m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 634,499.9

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Puילboreau
Ταχυδρομικός κωδικός:	17138
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

#### Περιγραφή:

Située à Puilboreau (17138), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et praticité. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Sur un terrain de 917 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend un jardin clos et arboré, parfait pour des moments de détente en plein air. Deux places de parking et un garage viennent compléter cet extérieur convivial. À l'intérieur, les 160 m<sup>2</sup> habitables se répartissent en 5 pièces lumineuses. L'entrée mène à un spacieux séjour salle à manger de 44m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 grandes chambres avec placards dont une suite parentale. Cette maison offre un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour une vie de famille harmonieuse. N'hésitez pas à venir la découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 538 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 513 790 €

Honoraires charge acquéreur : 24 210 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1987

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	160 τ.μ



---

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 917 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 123

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624859

