



Beau potentiel pour cette maison de ville !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 346,178.99

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Lorient
Ταχυδρομικός κωδικός:	56100
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

Περιγραφή:

LORIENT SUD - KREISKER - Beau potentiel, maison à rénover.

Cette maison d'environ 104 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel pour une famille.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour ouvert sur le jardin, une cuisine et un WC.

À l'étage, vous trouverez un palier avec placard, 5 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

En complément, la maison dispose d'un garage et d'un grenier aménageable accessible par escalier, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace jardin et d'un abri.

L'ensemble est à rénover, ce qui en fera une jolie maison de ville dans un quartier attractif, bien desservi par les bus, proche des écoles, de l'UBS et de l'IUT, des plages de la côte.

Chauffage gaz et eau chaude avec ballon neuf.

LES POINTS FORTS :

- Quartier Kreisker

- 5 chambres

- Salon-séjour ouvert sur le jardin

- Grenier aménageable

- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1962

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	104 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	268 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	379
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T721424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627915

