



## REZ DE JARDIN LUMINEUX PROCHE TOUTES COMMODITES



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 315,668.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Cergy
Ταχυδρομικός κωδικός:	95000
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

### Περιγραφή:

Dans un environnement agréable et familial à proximité immédiate de Cergy Préfecture et du PARC MONCEAU, découvrez ce rez-de-jardin idéalement situé à 5 min du RER A et de l'A15 et de toutes les commodités (écoles, transports, commerces), au sein d'une résidence sécurisée avec stationnements.<br /><br />Côté extérieur, profitez d'un JARDIN PRIVATIF et d'un PARKING COUVERT, alliant confort et praticité. L'immeuble a RECEMMENT bénéficié d'une ISOLATION THERMIQUE et d'un RAVALEMENT, gage d'économies d'énergie et d'esthétique.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement LUMINEUX de 88 m<sup>2</sup> offre une ENTREE avec placard, une GRANDE PIECE DE VIE de 33m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC séparé. Un bien SPACIEUX, lumineux, fonctionnel et parfaitement adapté à une vie de famille.<br /><br />Venez découvrir sans tarder ce bien idéal pour votre vie de famille et profiter pleinement des atouts d'un agréable jardin !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 379 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1975

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 88 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: Ναι

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721597/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625167

