



## Maison de plain-pied, 89 m<sup>2</sup> habitables, garage



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 117,536.56

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bressuire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79300
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

#### Περιγραφή:

Située dans un quartier recherché de Bressuire, à proximité du centre-ville, des établissements scolaires et des complexes sportifs, à 25 minutes de Cholet et de Parthenay, et à 1 heure de Nantes et de Niort, cette maison de plain-pied à rénover entièrement développe environ 89 m<sup>2</sup> habitables, édifée sur une parcelle de 631 m<sup>2</sup>. Elle offre un salon-salle à manger d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée avec des éléments d'origine, et un couloir desservant un bureau de 9,45 m<sup>2</sup>, un second bureau de 8,70 m<sup>2</sup> faisant office de chambre, une chambre de 10,64 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et double vasque, et un WC indépendant. La partie non chauffée comprend une buanderie, une chaufferie et un garage d'environ 37 m<sup>2</sup>. Une cave enterrée est située en dessous de celui-ci. Le jardin bénéficie d'une exposition sud-est et dispose d'un terrain de pétanque. Caractéristiques techniques : • Chaudière à bois • Toiture à prévoir • Menuiseries en bois avec simple vitrage • Combles très bien isolés • Assainissement individuel (fosse septique), non conforme • Maison raccordée au puits et à l'eau publique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 900 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 6,39 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1970



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	89 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	631 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	342
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721807/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721807/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1629336
-----------	---------

