



T2 - 42m2 - SEJOUR - CUISINE - 1 CHAMBRE - CAVE/CELLIER



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 321,535.74

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Issy-les-Moulineaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	92130
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

Περιγραφή:

T2 rénové à Issy-les-Moulineaux, à proximité immédiate du Grand Paris Express.

Nous vous proposons cet appartement de 42 m² entièrement rénové, situé dans un quartier en pleine transformation à Issy-les-Moulineaux, à seulement 100 mètres de la future ligne 15 du Grand Paris Express et du RER C. Cet appartement allie confort, modernité et potentiel d'évolution, dans un environnement appelé à se développer rapidement.
Atouts principaux :
- Emplacement stratégique : Proche des transports (RER C, bus, bientôt métro) et des commerces, tout en bénéficiant d'un cadre calme et préservé, grâce à sa situation au 1er étage sur cour arrière, à l'abri des nuisances sonores.
- Immeuble sécurisé : Équipé d'un digicode et de la fibre optique, pour une connectivité optimale.
- Rénovation complète : Réalisée par des artisans, offrant un intérieur neuf et fonctionnel.

Agencement :
- Une pièce de vie lumineuse de 27 m², avec une cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour la convivialité.
- Une chambre confortable et une salle d'eau avec WC séparés.
- Un espace supplémentaire de 11 m², modulable selon vos besoins (cellier, cave ou rangement).
Un investissement judicieux :
- Parfait pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif, avec un fort potentiel de valorisation grâce à l'arrivée du Grand Paris.
- Un secteur en pleine mutation, offrant des perspectives attractives pour l'avenir.

Un bien rare, alliant tranquillité et dynamisme urbain.
Contactez moi sans tarder pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 42 τ.μ

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T721920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628590

