



## SUPERBE MAISON FAMILIALE, 5 CHAMBRES, PISCINE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 679,449.61

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Le Mesnil-Saint-Denis
Ταχυδρομικός κωδικός:	78320
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

### Περιγραφή:

EXCLUSIVITE - SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes  
Au cœur de la très appréciée résidence familiale de Champmesnil, dans un environnement calme, verdoyant et parfaitement adapté à la vie de famille, découvrez une maison discrète en façade, mais absolument remarquable dans sa conception et ses prestations.  
Ici, rien n'est tout à fait comme ailleurs.  
Si elle s'intègre harmonieusement dans son environnement, cette maison a fait l'objet d'un véritable travail de fond : volumes repensés, circulation optimisée, rangements sur mesure, matériaux de grande qualité, et une atmosphère générale pensée pour une seule chose : se sentir en vacances chez soi, toute l'année.  
Édifiée sur un beau terrain de 649 m<sup>2</sup>, cette maison développe environ 148 m<sup>2</sup> habitables et offre un cadre de vie rare, où chaque espace a été imaginé pour conjuguer confort, élégance et praticité.  
Dès l'entrée, le ton est donné : la maison inspire immédiatement une sensation de bien-être.  
Les pièces de vie sont chaleureuses et accueillantes, sublimes par de très belles finitions, comme le parquet en chêne massif dans le salon, un insert, et une ambiance soignée dans les moindres détails.  
La cuisine indépendante, fonctionnelle et qualitative, séduira les amateurs de belles prestations avec son plan de travail en quartz.  
La maison propose également un cellier buanderie (8m<sup>2</sup>), de nombreux espaces de rangement intégrés, ainsi qu'une organisation intérieure idéale pour le quotidien d'une famille.  
Côté nuit, vous profiterez de 5 chambres, dont une suite parentale, avec un atout particulièrement recherché : 4 chambres regroupées au premier étage, parfaites pour une vie de famille harmonieuse.  
Les combles aménagés ( 26m<sup>2</sup>) offrent quant à eux une grande pièce de vie supplémentaire, à moduler selon vos envies : salle de jeux, espace ados, bureau, salon TV ou chambre



d'appoint. À l'extérieur, la promesse est tout aussi séduisante. Le jardin, parfaitement entretenu, s'articule autour d'une superbe terrasse arrière de 50 m<sup>2</sup> et une pergola électrique de 30 m<sup>2</sup> véritable prolongement de la maison, idéale pour recevoir famille et amis. Vous y découvrirez une piscine chauffée de 7 x 2,80 m, avec marche, fond plat d'environ 1,80 m et espace de nage à contre-courant, pensée comme un vrai lieu de détente et de plaisir. Une cuisine d'été de 8m<sup>2</sup> et un espace de rangement vélos avec accès direct à la terrasse viennent compléter cet ensemble particulièrement bien pensé pour profiter pleinement des beaux jours. Les prestations sont nombreuses et participent au confort quotidien : volets roulants centralisés, pergola électrique, borne de recharge pour véhicule électrique, portail motorisé avec visiophone, alarme, garage de 13m<sup>2</sup>, grenier, 7 velux, deux abris de jardin et plusieurs stationnements extérieurs... Cette maison est une vraie surprise. Elle ne cherche pas à en faire trop, mais elle offre énormément. Une maison élégante, familiale, chaleureuse, haut de gamme sans ostentation, où l'on se projette immédiatement. Un bien rare pour celles et ceux qui recherchent, au Mesnil-Saint-Denis, une qualité de vie supérieure dans un cadre résidentiel prisé. Proche des écoles et du collège à pieds, à 5 minutes en voiture de la gare la Verrière ( direction Montparnasse / La Defense. Partez de chez vous pour découvrir tout les plaisirs naturels de la vallée de la Chevreuse ( randonnée, VTT...) Une maison où l'on vit bien. Une maison que l'on ne veut plus quitter. A très vite pour ne visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 148 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 649 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Building details

Parking: Ναί

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX αγορά ακινήτων**  
<https://www.imlix.com/el/>

---

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1627122

