



Charmante maison de 4 pièces - RDJ total - Garage



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 323,146.79

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Guignes
Ταχυδρομικός κωδικός:	77390
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

Περιγραφή:

Entièrement rénovée au cours des 10 dernières années, cette jolie petite maison d'environ 85 m² de surface chauffée, saine et parfaitement entretenue, conviendra à un 1er achat ou à une jeune famille.
Située à proximité de toutes les commodités que propose Guignes (commerces, écoles, transports), elle offre le compromis parfait entre calme d'un voisinage pavillonnaire et praticité au quotidien.

D'une surface d'environ 70 m², elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec accès à une terrasse, une cuisine semi ouverte entièrement meublée et équipée, de deux chambres confortables avec des superficies de plus de 11 et 14 m², d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

En RDJ semi-enterré se trouve une pièce qui apportera la possibilité d'agrandir la maison en devenant une chambre d'ami ou un bureau ainsi qu'une grande cave servant de chaufferie/buanderie et permettant une grande capacité de rangements. On trouve également un vide sanitaire pour encore plus de rangement.

Accolé à la maison et non communicant, vous disposerez d'un garage 1 place (1 place supplémentaire en extérieur est présente) avec un coin atelier.
Enfin, un chalet de jardin en bois sur dalle béton accueillera vos outils de jardinage et autres accessoires d'été.

Photos supplémentaires sur demande, n'hésitez pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1967



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	85 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	468 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	154
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1626641
-----------	---------

