



## Magnifique ferme



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 200,492.6

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mont-de-Marsan
Ταχυδρομικός κωδικός:	40000
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

### Περιγραφή:

Magnifique propriété implantée dans la commune de Gailleres à seulement dix minutes de Mont de Marsan. Emplacement idéal, pas totalement isolée mais au calme total et sans vis à vis . Si vous êtes amoureux de l'authenticité, cette propriété est pour vous!<br />Elle vous offre une surface d'environ 120m<sup>2</sup> à terminer d'aménager. Le gros œuvre à déjà été réalisé avec des matériaux respectant les traditions. L'entrée donne sur une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte. Vous y trouverez la clim ainsi qu'un poêle à bois pour le mode de chauffage. Des toilettes sèches, une grande salle d'eau avec une douche à l'italienne ainsi que deux chambres. L'étage reste à aménager dans sa totalité mais propose environ 30m<sup>2</sup> au sol. La maison est édiée sur environ un hectare trois de terrain. En extérieur vous pourrez profiter de nombreuses dépendances dont une contient une chambre froide.... pour en découvrir plus... n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1880

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	120 τ.μ



πόδια:

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722084/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623950

