



## Appartement T4 - 98m2 - Royan Pontaillac (17200)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 426,701.24

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Royan
Ταχυδρομικός κωδικός:	17200
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

### Περιγραφή:

ROYAN - Quartier Pontaillac, je vous propose de découvrir cet appartement de 98 m<sup>2</sup> avec un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage du Chay (450m), des commerces et des restaurants. <br />Au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement en duplex de 4 pièces comprend : une entrée, un séjour spacieux et très lumineux ouvrant sur un joli balcon avec aperçu mer, une cuisine indépendante, un vestiaire, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Les combles aménagés offrent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grand dressing. <br />Une cave ainsi qu'un jardinet privatif complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 238 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1960

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	98 τ.μ
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	156
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599686

