



## MAISON BOURGEOISE EN PIERRE DE MEULIÈRE - 300 M<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 323,146.89

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Clere-les-Pins
Ταχυδρομικός κωδικός:	37340
Δημοσιεύθηκε:	27/03/2026

#### Περιγραφή:

CLERE LES PINS - Environnement calme et verdoyant – sans vis-à-vis – à 30 minutes de Tours  
À proximité immédiate du château de Champchevrier, venez découvrir cette maison bourgeoise de 1935 construite en pierre de meulière, offrant un cadre naturel d'exception sur la commune de Cléré-les-Pins.  
Cette propriété pleine de charme d'environ 300m<sup>2</sup> se déploie sur 3 niveaux, implantée sur un terrain 21820 m<sup>2</sup>, comprenant un parc arboré et une forêt privée. Idéal pour les amoureux d'authenticité, d'espace et de calme.  
Elle se compose de :  
• 8 pièces principales  
• 6 grandes chambres  
• Un vaste séjour lumineux  
• Une belle entrée avec cachet  
• Un salon séparé  
• Une cuisine indépendante  
Maison saine avec un fort potentiel d'aménagement. Possibilité de projet de résidence principale, secondaire, gîte ou activité professionnelle.  
- Maison de caractère - Grand terrain avec parc et forêt - Rare à la vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454



---

Κατασκευάστηκε: 1935

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 300 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 21820 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201017

