



## Idéal premier projet ou investissement locatif.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 42,245.57

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Perrusson
Ταχυδρομικός κωδικός:	37600
Δημοσιεύθηκε:	28/03/2026

### Περιγραφή:

37600 PERRUSSON – TERRAIN CONSTRUCTIBLE – 861 m<sup>2</sup> – FORT POTENTIEL –  
/ > Situé au calme, au bout d'une impasse, à proximité immédiate du centre de Perrusson, ce terrain clos de 861 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités de construction. < / > < / > Façade d'environ 45 m < / > Terrain en pente douce, non arboré < / > Deux accès possibles < / > Quartier résidentiel calme, proche écoles et commerces < / > < / > Zone UB du PLU : < / > Construction d'habitation autorisée < / > Possibilité de division ou projet de plusieurs logements (sous réserve d'autorisations) < / > Hauteur autorisée jusqu'à R + combles. < / > < / > Réseaux en bordure (viabilisation à prévoir) < / > Étude de sol G1 réalisée < / > < / > Idéal pour : < / > < / > maison individuelle < / > projet de 2 logements < / > investissement locatif ou petit collectif. < / > < / > Une opportunité rare sur le secteur, offrant à la fois tranquillité et potentiel de valorisation. < / > < / > Informations complémentaires, plan et localisation précise sur demande. < / > Visite vidéo disponible sur demande ou sur ma chaîne YouTube.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	861 τ.μ
-------------------------------	---------



Μέγεθος αυλής:

861 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1604203

