



## Appartement duplex T4 de 2017 Rennes Saint Jacques



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 439,940.69

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Saint-Jacques-de-la-Lande
Ταχυδρομικός κωδικός:	35136
Δημοσιεύθηκε:	28/03/2026

#### Περιγραφή:

Quartier Rennes Saint-Jacques, à côté de la rue de Nantes, dans la récente résidence Nova, bel appartement duplex de 82 m2 se présentant comme suit :<br /><br />- au rez-de-chaussée, salon séjour cuisine de 32 m2 orienté sud et est, ouvrant sur terrasse et jardin, salle d'eau avec douche, WC, rangements,<br /><br />- à l'étage, 3 belles chambres, 1 de 10 et 2 de 12 m2 avec placard, salle de bains avec baignoire, WC, dégagement.<br /><br />- chauffage gaz, volets roulants électriques,<br /><br />- appartement confortable en excellent état, sans vis à vis,<br /><br />- jardin de 82 m2 orienté sud-est avec terrasse et coin rangement,<br /><br />- vaste garage double en sous-sol avec porte électrique, accessible par ascenseur et escalier,<br /><br />Immeuble sécurisé avec interphonie et portier d'accès.<br /><br />Environnement très calme en fond d'impasse.<br /><br />Commerces de la rue de Nantes à 5 minutes à pied.<br /><br />Maternelle, collège et lycée à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 86 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 374 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2017



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	82 τ.μ

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	82
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721848/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721848/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1629089
-----------	---------

