



Maison 100m² à l'entrée de Gouesnach



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 306,045.95

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Gouesnach
Ταχυδρομικός κωδικός:	29950
Δημοσιεύθηκε:	28/03/2026

Περιγραφή:

A 9 mn des plages de Bénodet ; à 2mn du centre de Gouesnach ; à moins de 15mn du centre-ville de Quimper. Maison de 100m² de 1970 qui cache bien son potentiel. S.A.S d'entrée, 2 chambres, un wc, une salle d'eau, une cuisine, une pièce de vie avec cheminée qui s'ouvre sur une véranda lumineuse, un ancien garage attenant avec porte-fenêtre, et les combles isolés au sol vous offre une très belle hauteur sous charpente qui permettrait d'être aménagés. Un garage double avec portes motorisées à l'arrière de la maison permettra d'abriter voitures et/ou moto. La propriété a 2 entrées et permet de stationner plusieurs véhicules. Un jardin avec fruitiers, potager et cabanon vous offre de quoi profiter des extérieurs.
/>Les point positifs : huisseries double vitrage - véranda - salle d'eau récente, isolation des combles au sol
/>A améliorer : remplacement de la chaudière par une PAC, décoration, aménagement des combles si besoin.
/>Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 100 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1074 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T722337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590504

