



## Location local professionnel 42 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 676.45

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Saint-Raphaël
Ταχυδρομικός κωδικός:	83700
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

#### Περιγραφή:

Local professionnel à louer – Saint-Raphaël (83) – Zone Epsilon 2  
professionnel de 42 m<sup>2</sup> au Business Park, ensemble dédié aux activités professionnelles – Idéal pour bureaux, services ou professions libérales.  
Caractéristiques : Surface : 42 m<sup>2</sup> - Bureau : 10m<sup>2</sup> - Espace libre + kitchenette : 17m<sup>2</sup> - Toilette : 5,50m<sup>2</sup> - Environnement calme, immeuble récent et entretenu  
Accessibilité & stationnement : Bâtiment exclusivement professionnel - Grand parking public à proximité - Place de parking privative incluse  
Conditions financières : Loyer HT HC : 500 € - Charges : 76 € (communes et eau froide) - Loyer HT CC : 576 € - TVA 20 %, possibilité sans TVA selon activité - Bail commercial ou professionnel possible - Dépôt de garantie : 500 € (Taxe foncière non inclus)  
Atouts : Emplacement reconnu - Accessibilité et stationnement facilités - Adapté à l'installation immédiate d'une activité de services ou libérale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 600 €, à la charge du preneur

Κατασκευάστηκε: 2012

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 42 τ.μ



πόδια:

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Lease terms

Deposit: EUR 500

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552344

