



Location local professionnel 124 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 3,673.02

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Saint-Raphaël
Ταχυδρομικός κωδικός:	83700
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Local professionnel à louer – Saint-Raphaël (83) – Zone Epsilon 2
À louer, local professionnel de 124 m² au Business Park, ensemble dédié aux activités professionnelles – Idéal pour bureaux, services ou professions libérales.
Caractéristiques : Surface : 124 m² - 6 bureaux - Espace libre + kitchenette : 17m² - Toilette : 5,50m²
Environnement calme, immeuble récent et entretenu
Accessibilité & stationnement :
Bâtiment exclusivement professionnel - Grand parking public à proximité - Place de parking privative incluse
Conditions financières : Loyer mensuel HT HC : 3000 € - Charges mensuelles : 130 € (communes et eau froide) - Loyer HT CC : 3130€ - TVA 20 %, possibilité sans TVA selon activité - Bail commercial ou professionnel possible - Dépôt de garantie : 3000 € - Taxe foncière a la charge du locataire : 1645 €
Atouts : Emplacement reconnu - Accessibilité et stationnement facilités - Adapté à l'installation immédiate d'une activité de services ou libérale

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3600 €, à la charge du preneur

Κατασκευάστηκε: 2010



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 124 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574665

