



ENSEMBLE IMMOBILIER - INVESTISSEMENT LOCATIF



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 222,118.46

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bassac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16120
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Ensemble immobilier composé d'un local commercial (boulangerie) et d'une maison d'habitation, le tout communicant, pour une surface habitable totale de 301 m², 47 m² de dépendances et 661 m² de terrain clos cadastré.
Boulangerie : magasin, épicerie, fournil, laboratoire, pièce réfrigérateur, vestiaire.
Dépendances : Auvent et réserve
Maison sur 3 niveaux:
Rdc : Grande pièce de vie ouverte avec magnifique escalier en pierre au milieu, soit salon, salle à manger, cuisine équipée.
1er étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc
2nd étage : palier desservant 2 chambres et wc.
Double vitrage PVC, Elec ok, tout à l'égout, bonne classe énergétique avec lettrage final en classe C.
Droit de passage pour passage des pompiers uniquement, en cas de nécessité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	301 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 661 τ.μ

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T702608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587149

