



## Appartement T3 Séné Bourg



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 324,326.26

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Sene
Ταχυδρομικός κωδικός:	56860
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

#### Περιγραφή:

À l'entrée du bourg de Séné, je vous propose à la vente un charmant T3, situé au 1er étage sur 2 d'une résidence calme et bien entretenue, sans ascenseur, composée de 10 appartements.<br /><br />Cet appartement fonctionnel de 62 m<sup>2</sup> propose une entrée donnant accès à un lumineux et spacieux séjour traversant. Cette pièce de vie aux volumes agréables se prolonge par un grand balcon exposé Sud-Ouest, petit plus pour profiter des beaux jours. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur le séjour.<br />La partie nuit offre deux chambres avec placards. Les prestations se complètent par une salle de bains et des WC séparés.<br /><br />En bonus : une place de stationnement extérieure et surtout un beau garage équipé d'une mezzanine. Les visiteurs sont bien accueillis avec du stationnement qui leur est dédié au pied de la résidence. <br />Autres atouts : commerces et transports accessibles à pied.<br /><br />L'emplacement de premier choix aux portes de Vannes, associé à l'avantage de bénéficier d'un box fermé, octroient d'indéniables atouts à cet appartement pour une famille en quête de confort de vie ou pour un investisseur.<br />Venez le visiter !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2006

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 62 τ.μ

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619931

