



## CHARMANT APPARTEMENT A PROXIMITE DE L'OCEAN



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 212,286.21

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bias
Ταχυδρομικός κωδικός:	40170
Δημοσιεύθηκε:	29/03/2026

#### Περιγραφή:

Appartement sur deux niveaux dans un petit village à proximité de la plage de Lespecier, accessible en bicyclette.<br />Une piste cyclable relie Mimizan à ce petit village.<br /><br />Premier niveau : stationnement de deux véhicules "façon carport", cellier, petit jardin clôturé.<br />Deuxième niveau : appartement T3 avec deux chambres, salle de bains avec toilettes, vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur un balcon orienté est. climatisation présente dans la pièce principale.<br /><br />Aménagement soigné, aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2007

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 56 τ.μ  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615615

